



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

57. Ovr-179/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928, II ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin i III ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću, protiv ovršenika General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba, radi prodaje nekretnine, dana 12. veljače 2026.g.,

r i j e š i o j e

- I. Kupcu ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, se dosuđuje nekretnina upisana kod:

Općinskog građanskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete,

a) nekretnina upisana u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m², ukupne površine 6139 m², za iznos od 183.750,00 eura.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, građanskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- III. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovninu se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

O b r a z l o ž e n j e

1. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ), pa je odlučeno kao u točki 1. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. OZ-a.
2. Točka 2. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Zagrebu, 12. veljače 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:

12-02-2026

09:45:39

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97-#130D4852337333838313838373732

L=ZAGREB

S=STIPANIČEV

G=N

CN=NELLI STIPANIČEV

SUDAC:

Nelli Stipaničev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. I ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928,
2. II ovrhovoditelj B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Buterin
3. III ovrhovoditelj Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, zastupanog po odvjetniku Tomislavu Dumančiću,
4. ovršenik General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ova zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba,
5. Kupcu ROULETTE d.o.o. za usluge, Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877
6. Općinski građanski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, odmah i **po pravomoćnosti** (sa istaknutom klauzulom pravomoćnosti na rješenju)
7. E-oglasna ploča
8. FINA, odmah i **po pravomoćnosti**
8. Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska-**po pravomoćnosti**

Broj zapisa: **9-30883-41a1f**

Kontrolni broj: **0d09b-42745-24cab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.